

haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri
käskkirjaga „Riigivara tasu eest kasutamiseks
andmine, enampakkumiste tingimuste määramine
ja komisjoni moodustamine“

Kirjaliku enampakkumise tingimused ja kord

1. Eesti Vabariigi omandis Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ning Võrumaa Kutsehariduskeskuse valduses oleva Pärna tee 3 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5363450, katastritunnus 91801:001:0386, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67606, pindala 12473 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, kasutusala 0,7 ha) kasutamiseks andmiseks korraldatavast kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, välja arvatud kasutamiseks andmise otsustamise, korraldamise ja läbiviimisega seotud ametiisikud või temaga seotud isikud tulenevalt korruptsioonivastasest seadusest.
2. Kirjaliku enampakkumise viib läbi kantsleri käskkirja alusel käskkirjas määratud riigivara kasutamiseks andmise komisjon (edaspidi ka *Komisjon*), kes määrab enampakkumise täpse toimumise aja.
3. Enampakkumisest teavitatakse vähemalt 2 (kaks) nädalat enne enampakkumise esitamise tähtpäeva väljaandes Ametlikud Teadaanded, kus esitatakse olulised andmed kasutamiseks antava vara kohta, sealhulgas andmed lepingu projekti ja enampakkumiste tingimuste kättesaadavuse kohta. Samuti avaldatakse teade Võrumaa Kutsehariduskeskuse kodulehel.
4. Kõik asjast huvitatud isikud võivad tutvuda kasutamiseks antava varaga looduses igal ajal. Täpsemat infot kinnisasja kohta saab Võrumaa Kutsehariduskeskuse haldusjuhi Aare Mällo käest (e-post: aare.mallo@vkhk.ee; telefon 5189560).
5. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks saadab või esitab enampakkumisel osaleja pakkumise kinnises ümbrikus hiljemalt enampakkumise teadaandes ettenähtud tähtajaks Haridus- ja Teadusministeeriumi riigivara valitsemise valdkonna juhile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Ümbrik peab olema suletud ning ümbrikule tuleb märkida:
 - 5.1 pakkuja kontaktandmed;
 - 5.2 objekti nimetus „Pärna tee 3“;
 - 5.3 hoiatusmärged „Mitte avada enne enampakkumist“.Pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.
6. Pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:
 - 6.1 pakkuja nimi, isikukood või registrikood ning kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
 - 6.2 avaldus renditava vara (sh rendiobjekti nimetus ja katastritunnus) rentimiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
 - 6.3 sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta) aastatasuna. Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 6.4 nõustumine enampakkumisel osalemise ja kasutamiseks antava vara rendile võtmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustega;
- 6.5 pakkumise tegemise kuupäev, esitaja allkiri, esindaja puhul esindusõigust tõendav volikirj. Volikirja ei ole vaja esitada, kui juriidilise isiku nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris;
- 6.6 maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta (vt täpsemalt punkt 8).
7. Tähtaegselt saabunud pakkumised registreeritakse Haridus- ja Teadusministeeriumis.
8. Enampakkumise tagatisraha vastavalt kantsleri käskkirjas märgitud suuruses peab osaleja tasuma Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606 (Swedbank AS), EE891010220034796011 (AS SEB Pank) või EE701700017001577198 (Luminor Bank) viitenumbriga 2800047737, selgitusse „**Pärna tee 3 puuviljaaia rendile andmine**“, hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.
9. Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud kasutamiseks antava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone.
10. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
11. Enampakkumise läbiviimise Komisjon avab enampakkumise teates avaldatud asukohas vastaval tähtpäeval ja kellaajal enampakkumisele esitatud ümbrikud. Põhjendatud vajadusel võib komisjoniliige osaleda komisjonitöös ka videoühenduse kaudu, kuid vähemalt üks komisjoniliige peab viibima teates avaldatud asukohas ümbrikute avamise juures. Komisjon kontrollib pakkumisel osalemise ja enampakkumiste esitamise tingimuste ja korra täitmist, selgitab tingimustele vastavate pakkumiste hulgast välja parima pakkumise. Pakkumised kantakse enampakkumise protokoll ja protokoll allkirjastatakse Komisjoni esimehe poolt. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad või nende volitatud esindajad, vajadusel võimaldab Komisjon osalemist videoühenduse kaudu.
12. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui ükski pakkumine ei vastanud käesoleva korra punktides 5 ja 6 nimetatud olulistele nõuetele, loeb Komisjon enampakkumise nurjunuks. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokollis märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.
13. Võitjaks on enampakkumises osaleja, kes pakkus vastavalt rendiobjektile suuruselt kõige kõrgemat kasutustasu ühe aasta kohta.
14. Kui 2 (kaks) või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, korraldatakse nende vahel 10 (kümne) tööpäeva jooksul täiendav enampakkumise voor. Täiendav voor viiakse läbi kirjalikult sama Komisjoni poolt. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine.

15. Enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise protokollis ning tehakse kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult teatavaks 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.
16. Vara kasutamiseks võtmisest loobumisel tuleb esitada Komisjonile kirjalik avaldus. Sellisel juhul tagatisraha ei tagastata ja kasutamiseks andmise otsustaja (kantsler) võib otsustada, et rendilepingu sõlmimise õigus läheb suuruselt järgmist renditasu pakkunud osalejale.
17. Enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel on õigus esitada Komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist. Komisjon registreerib saadud protestid ja esitab koos oma seisukohtadega enampakkumise korraldajale, kes 5 (viie) tööpäeva jooksul teeb otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.
18. 20 (kahekümne) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist kinnitab kasutamiseks andmise otsustaja enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata.
19. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata riigivaraseaduse § 68 lõigetes 2 ja 3 sätestatud juhtudel. Enampakkumise tulemuste kinnitaja peab enampakkumise kinnitamata jätmise põhjused formuleerima ja kirjalikult vormistama.
20. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise või kehtetuks tunnistamise korral:
 - 20.1 rendilepingut ei sõlmita ja;
 - 20.2 isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise või tulemuste kinnitamata jätmise, tagatisraha ei tagastata ja;
 - 20.3 teeb kasutamiseks andmise otsustaja 20 (kahekümne) tööpäeva jooksul otsuse korduva enampakkumise väljakuulutamise, enampakkumise edasilükkamise või enampakkumisest loobumise kohta. Korduva enampakkumise korraldamisel võib määrata enampakkumise alghinna, mis on riigivara eelneva enampakkumise alghinnast kuni 20 (kaksikümmend) protsenti madalam.
21. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamisel enampakkumise protseduuri reeglite rikkumise, riigivaraseaduse ja teiste õigusaktide nõuete rikkumise tõttu kasutamiseks andmise korraldaja süül tagastatakse osalejatele tema tasutud tagatisraha täies ulatuses.
22. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel võetakse enampakkumise võitja poolt enne enampakkumise algust makstud tagatisraha arvesse kasutustasu osalise tasumisena. Teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastatakse nende makstud tagatisraha täies ulatuses hiljemalt 10 (kümne) tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.
23. Rendilepingu sõlmimise õiguse saab isik, kelle kasuks enampakkumise tulemused kantsleri käskkirjaga kinnitatakse. Lepingule kirjutab alla riigivara valitseja volitatud esindaja.
24. Kui enampakkumise võitja ei ole 2 (kahe) kuu jooksul, arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest, esitanud lepingu täitmise tagatisi või sõlminud rendilepingut, siis on kasutamiseks andmise otsustajal õigus tühistada läbiviidud enampakkumise tulemused ja korraldada uus enampakkumine. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha ei tagastata.
25. Kui rendilepingu täitmise käigus osutub mõndade lepingupunktide täitmine oluliselt raskendatuks, võib poolte kokkuleppel lepingu tingimusi muuta või lepingu lõpetada.